



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY
DIVISIONE VII – AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Ai Commissari Straordinari
Costruzioni Italia Labaro - C.I.L. S.p.A in a.s.
federicistirlingspa.2002roma@pecamministrazionestraordinaria.it

e per conoscenza
al Comitato di sorveglianza
per il tramite del Presidente
Avv. Verdiana Fedeli
verdiana.fedeli@avvocaturastato.it

OGGETTO: Gruppo Federici in amministrazione straordinaria – autorizzazione all'avvio della procedura di gara del compendio immobiliare ubicato in San Casciano Val di Pesa (FI) di proprietà della Costruzioni Italia Labaro - C.I.L. S.p.A. in amministrazione straordinaria

Si fa riferimento alla nota acquisita al prot.73032 del 13 marzo 2024 con la quale le SS.LL. hanno trasmesso l'istanza in oggetto, unitamente alla relativa documentazione di supporto e al parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza nella riunione del 7 marzo 2024.

Al riguardo,

- **premesso** che la C.I.L. in a.s. è proprietaria di un compendio immobiliare ubicato in San Casciano Val di Pesa (FI), costituito da fondo rustico con diverse destinazioni colturali e fabbricati fatiscenti;
- **richiamati** i propri provvedimenti autorizzativi prot. 31651 del 5 febbraio 2020 per la definizione di ogni questione inerente alla titolarità del bene in oggetto e prot. 171865 del 22 luglio 2020 per un tentativo di vendita, poi non esperito;
- **atteso** che le SS.LL. hanno ritenuto di acquisire una nuova perizia del compendio immobiliare, redatta ai sensi dell'art. 62, comma 3 del D.lgs. 270/1999 dall'esperto individuato Franco Del Bravo e asseverata l'11 dicembre 2023 presso la Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, che ha stimato il valore del bene in euro 832.761,15 e che costituirà il prezzo base della vendita;
- **visti** il Disciplinare di vendita contenente le modalità, i termini e le condizioni per lo svolgimento della procedura di gara ad evidenza pubblica e l'Estratto da pubblicare su quotidiani a diffusione nazionale ed uno locale;



- **tenuto conto** che il Disciplinare prevede che *“in caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli offerenti una gara di rilanci ai sensi dell'art. 581 c.p.c. Detta gara si terrà innanzi il Notaio incaricato dalla Procedura. La data della gara verrà comunicata dai Commissari Straordinari all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto con un preavviso di almeno dieci giorni solari. Il prezzo posto a base d'asta sarà pari a quello più elevato tra quelli contenuti nelle offerte presentate dai partecipanti. L'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad € 20.000,00”*;
- **visti** gli artt. 42 e 62 del D. Lgs 270/99,

si autorizza la gara per la vendita del compendio immobiliare di San Casciano Val di Pesa (FI) secondo le modalità, i termini e le condizioni indicate nel Disciplinare allegato all'istanza, con invito a valutare forme di pubblicità della vendita ulteriori rispetto a quelle già previste.

Nell'ipotesi che detto primo esperimento di vendita dovesse andare deserto, si autorizza altresì il secondo esperimento di vendita applicando un ribasso del 20% del valore di perizia.

IL DIRETTORE GENERALE

CF

Siglato dalla Dirigente proponente